



PORTAFOLIO CONSTRUCCIÓN



CONTENIDO

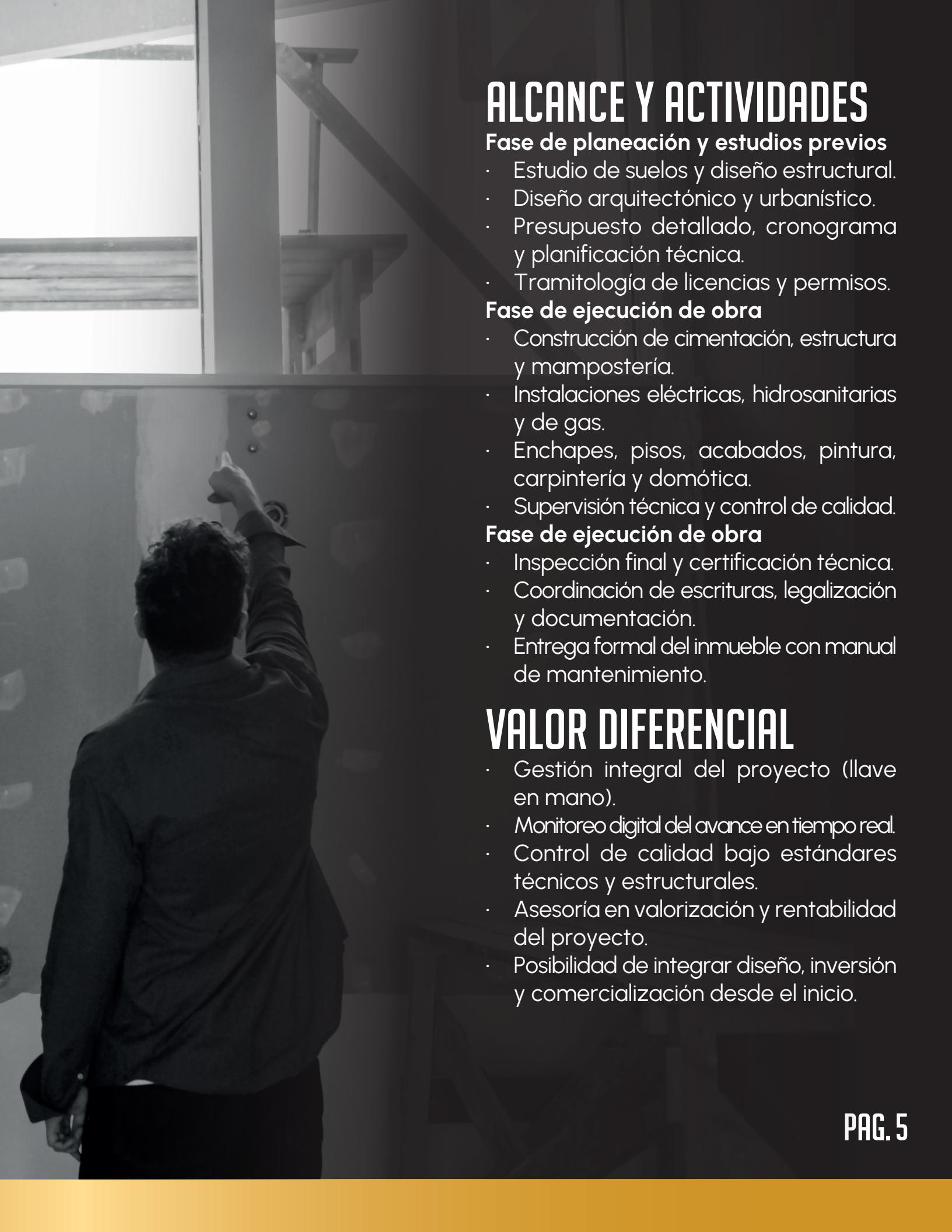
- 01
CONSTRUCCIÓN
NUEVA
- 02
REMODELACIONES
Y ADECUACIONES

CONSTRUCCIÓN

Civiltronic desarrolla proyectos con los más altos estándares técnicos, arquitectónicos y normativos. Nuestra filosofía combina ingeniería, innovación, funcionalidad y diseño para garantizar obras eficientes, duraderas y con alto valor patrimonial. Acompañamos a nuestros clientes desde la planeación hasta la entrega final, gestionando cada etapa con precisión y transparencia.

1. CONSTRUCCIÓN NUEVA

Ejecutamos proyectos de construcción desde cero: viviendas unifamiliares, edificios residenciales, locales comerciales, proyectos multifamiliares o desarrollos urbanísticos. Civiltronic gestiona integralmente cada fase del proyecto, desde los estudios iniciales hasta la entrega final, bajo los lineamientos de la **NSR-10, el Régimen de Curaduría Urbana** y las normativas locales.



ALCANCE Y ACTIVIDADES

Fase de planeación y estudios previos

- Estudio de suelos y diseño estructural.
- Diseño arquitectónico y urbanístico.
- Presupuesto detallado, cronograma y planificación técnica.
- Tramitología de licencias y permisos.

Fase de ejecución de obra

- Construcción de cimentación, estructura y mampostería.
- Instalaciones eléctricas, hidrosanitarias y de gas.
- Enchapes, pisos, acabados, pintura, carpintería y domótica.
- Supervisión técnica y control de calidad.

Fase de ejecución de obra

- Inspección final y certificación técnica.
- Coordinación de escrituras, legalización y documentación.
- Entrega formal del inmueble con manual de mantenimiento.

VALOR DIFERENCIAL

- Gestión integral del proyecto (llave en mano).
- Monitoreo digital del avance en tiempo real.
- Control de calidad bajo estándares técnicos y estructurales.
- Asesoría en valorización y rentabilidad del proyecto.
- Posibilidad de integrar diseño, inversión y comercialización desde el inicio.

2. REMODELACIONES Y ADECUACIONES

Modernizamos, transformamos y optimizamos espacios existentes para aumentar su funcionalidad, estética y valor comercial. Ejecutamos remodelaciones residenciales, comerciales e industriales, adaptándonos a las necesidades del cliente y entregando resultados con altos estándares técnicos y de diseño.

ALCANCE Y ACTIVIDADES

Remodelación residencial

- Intervención de áreas completas: cocina, baños, habitaciones, salas y fachadas.
- Actualización de acabados, pisos, muros, iluminación y carpintería.
- Integración de domótica, sistemas inteligentes y eficiencia energética.

Remodelación comercial:

- Adecuación de locales, oficinas y espacios de coworking.
- Implementación de imagen corporativa y ambientación funcional.
- Optimización de instalaciones técnicas y cumplimiento normativo.

Servicios complementarios:

- Mantenimiento correctivo y preventivo.
- Ampliaciones y refuerzos estructurales.
- Cambios de uso y adecuaciones normativas.

VALOR DIFERENCIAL

- Diseño personalizado y adaptado al presupuesto del cliente.
- Coordinación completa del proyecto: materiales, mano de obra y logística.
- Ejecución por etapas con control de calidad y seguimiento constante.
- Opciones de planes escalables (Básico, Prime, Luxury, Civilium).
- Posibilidad de combinar con inversión o comercialización posterior.

SINERGIA DEL BLOQUE CONSTRUCCIÓN

Este bloque se integra naturalmente con los demás servicios de Civiltronic:

- Puede iniciar desde el **diseño arquitectónico** (Diseño).
- Convertirse en un **proyecto de inversión o flipping house** (Inversión).
- Culminar con la **venta o arrendamiento** del inmueble (inmobiliaria).

DISEÑO

De la idea a los planos
Conceptualiza y define las bases del proyecto.

INMOBILIARIA

De la construcción al mercado.

Facilita la venta o arriendo de los inmuebles terminados



INVERSIÓN

Del proyecto al valor.
Transforma la obra en una oportunidad rentable o de flipping.

Información de contacto

Civiltronic S.A.S.

Cra. 1 B #32-34, Edificio Garden Tower, Oficina 706, Tunja – Boyacá, Colombia

+57 310 424 6133

info@civiltronic.com

www.civiltronic.com



Redes y atención

<https://www.facebook.com/civiltronic>

<https://www.instagram.com/civiltronic>

<https://www.tiktok.com/@civiltronic>

<https://www.youtube.com/@civiltronic>

Horario de atención:

Lunes a viernes, 8:00 a.m. – 6:00 p.m. | Sábados, 8:00 a.m. – 1:00 p.m.

