

PORTAFOLIO DISEÑO



CONTENIDO

01
DISEÑO
DE VIVIENDA

02
LICENCIAS DE
CONSTRUCCIÓN

03
DISEÑO
DE INTERIORES

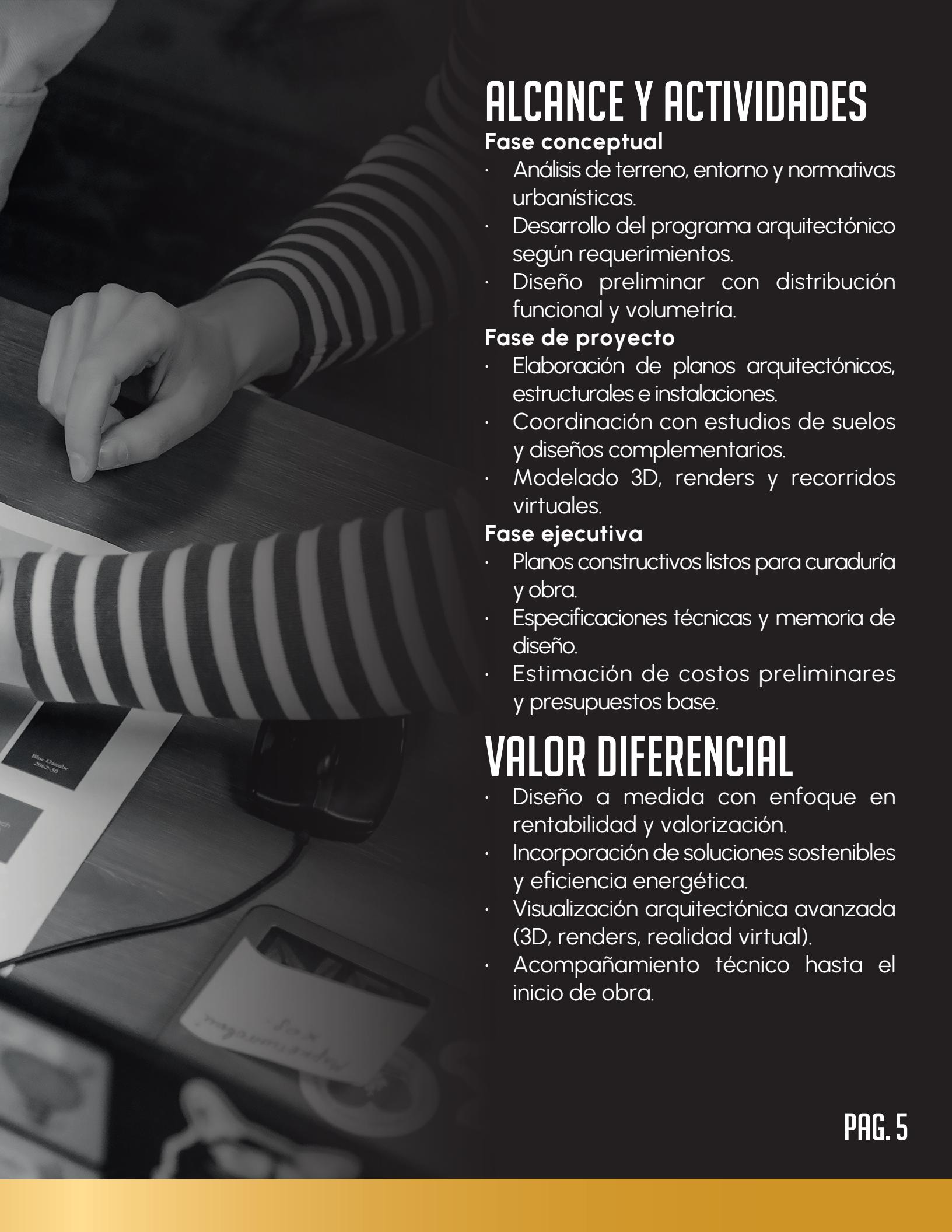
DISEÑO

En Civiltronic concebimos el diseño como la base sobre la cual se construye el valor inmobiliario. A través de una planificación arquitectónica precisa, un lenguaje estético coherente y un profundo entendimiento del uso del espacio, transformamos ideas en proyectos habitables, funcionales y rentables.

Este bloque se divide en tres servicios principales: diseño de vivienda, licencias de construcción y diseño de interiores. Juntos, forman el eje técnico y conceptual de cualquier proyecto inmobiliario o constructivo.

1. DISEÑO DE VIVIENDA

Diseñamos proyectos residenciales, comerciales o mixtos adaptados a las necesidades, gustos y objetivos financieros de cada cliente. Integraremos criterios arquitectónicos, normativos, urbanos, estructurales y funcionales en un proceso que va desde la conceptualización inicial hasta la elaboración de planos técnicos listos para construir.



ALCANCE Y ACTIVIDADES

Fase conceptual

- Análisis de terreno, entorno y normativas urbanísticas.
- Desarrollo del programa arquitectónico según requerimientos.
- Diseño preliminar con distribución funcional y volumetría.

Fase de proyecto

- Elaboración de planos arquitectónicos, estructurales e instalaciones.
- Coordinación con estudios de suelos y diseños complementarios.
- Modelado 3D, renders y recorridos virtuales.

Fase ejecutiva

- Planos constructivos listos para curaduría y obra.
- Especificaciones técnicas y memoria de diseño.
- Estimación de costos preliminares y presupuestos base.

VALOR DIFERENCIAL

- Diseño a medida con enfoque en rentabilidad y valorización.
- Incorporación de soluciones sostenibles y eficiencia energética.
- Visualización arquitectónica avanzada (3D, renders, realidad virtual).
- Acompañamiento técnico hasta el inicio de obra.

2. LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Gestionamos integralmente el proceso de obtención de licencias de construcción ante la curaduría urbana, asegurando el cumplimiento normativo y técnico del proyecto. Nuestro equipo se encarga de preparar, revisar y presentar toda la documentación requerida para la aprobación sin contratiempos.

ALCANCE Y ACTIVIDADES

- Elaboración de planos técnicos y memorias constructivas.
- Coordinación con estudios de suelos, estructurales y diseños complementarios.
- Revisión del POT, normativas locales y fichas urbanísticas.
- Preparación de documentos y formularios exigidos por la curaduría.
- Acompañamiento en visitas técnicas, observaciones y respuestas.
- Legalización de licencias, prórrogas y modificaciones.

VALOR DIFERENCIAL

- Reducción de tiempos de trámite mediante gestión profesional.
- Prevención de observaciones y reprocesos gracias a revisión técnica previa.
- Asesoría en viabilidad urbanística y aprovechamiento máximo del lote.
- Posibilidad de integrar diseño, construcción y legalización en un solo proceso.

3. DISEÑO DE INTERIORES

Creamos espacios funcionales, estéticos y confortables que reflejan el estilo de vida del usuario y potencian el valor del inmueble. El diseño interior no solo embellece, sino que optimiza el uso del espacio, aumenta el atractivo comercial y mejora la experiencia habitacional.

ALCANCE Y ACTIVIDADES

Diseño conceptual

- Diagnóstico del espacio y levantamiento arquitectónico.
- Creación de conceptos de diseño y moodboards.
- Propuesta de estilos, materiales, colores e iluminación.

Desarrollo del proyecto

- Planos de distribución, mobiliario, acabados e iluminación.
- Diseño personalizado de cocinas, closets, baños y mobiliario fijo.
- Modelado 3D, renders y recorridos virtuales del proyecto final.

Implementación

- Supervisión de obra y acompañamiento durante la ejecución.
- Selección y coordinación de proveedores.
- Ajustes técnicos en obra para fidelidad al diseño aprobado.

VALOR DIFERENCIAL

- Proyectos personalizados que combinan estética, funcionalidad y valorización.
- Integración con domótica, automatización y diseño inteligente.
- Enfoque comercial para aumentar el valor de venta o renta.
- Sinergia directa con remodelaciones, construcción o flipping.

SINERGIA DEL BLOQUE DISEÑO

Este bloque es el corazón técnico de cualquier proyecto. Permite:

- **Iniciar un desarrollo desde cero**, integrando diseño, licencias y construcción.
- **Optimizar un inmueble existente**, mejorando su estética y valor para venta o arriendo.
- **Maximizar la rentabilidad de inversiones inmobiliarias**, alineando diseño con estrategia financiera.

Maximizar la rentabilidad
de inversiones inmobiliarias,
alineando diseño con estrategia
financiera.

Optimizar inmuebles
Mejorar estética y valor.

Iniciar nuevos proyectos
Integrar diseño, licencias
y construcción.



Información de contacto

Civiltronic S.A.S.

Cra. 1 B #32-34, Edificio Garden Tower, Oficina 706, Tunja – Boyacá, Colombia

+57 310 424 6133

info@civiltronic.com

www.civiltronic.com



Redes y atención

<https://www.facebook.com/civiltronic>

<https://www.instagram.com/civiltronic>

<https://www.tiktok.com/@civiltronic>

<https://www.youtube.com/@civiltronic>

Horario de atención:

Lunes a viernes, 8:00 a.m. – 6:00 p.m. | Sábados, 8:00 a.m. – 1:00 p.m.

