



PORTAFOLIO INMOBILIARIA



CONTENIDO

01
AVALÚOS
INMOBILIARIOS

02
VENTA DE
INMUEBLES

03
ADMINISTRACIÓN
DE INMUEBLES

INMOBILIARIA

Civiltronic ofrece un portafolio inmobiliario integral orientado a maximizar el valor de los activos, optimizar los procesos de comercialización y brindar respaldo técnico y legal en cada etapa. A través de herramientas tecnológicas, análisis de mercado y estrategias personalizadas, acompañamos a nuestros clientes desde la valoración hasta la venta, arriendo o administración de sus propiedades.

1. AVALÚOS INMOBILIARIOS

Servicio profesional de valoración técnica de inmuebles urbanos, rurales, comerciales e industriales conforme a la Ley 1673 de 2013 y estándares RAA.

Nuestro enfoque combina metodología tradicional, análisis comparativo de mercado y herramientas digitales para ofrecer resultados precisos, confiables y útiles en procesos de compraventa, crédito, sucesiones, particiones, litigios, inversiones y más.

ALCANCE Y ACTIVIDADES

- Elaboración de informes técnicos con sustento normativo.
- Aplicación de métodos comparativos, de capitalización, residual, costos, entre otros.
- Estudios de mercado, uso del suelo y análisis de potencial constructivo.
- Valoración bajo estándares NIIF para empresas y entidades financieras.
- Peritajes judiciales y asesoría en litigios inmobiliarios.
- Certificación profesional RAA con validez legal y fiscal.

VALOR DIFERENCIAL

- Informes avalados por peritos inscritos en el Registro Abierto de Avaluadores.
- Integración con análisis urbano y potencial de desarrollo del predio.
- Entrega en formato digital con herramientas interactivas y proyecciones de rentabilidad.

2. VENTA DE INMUEBLES

Nos encargamos de todo el proceso de comercialización de propiedades nuevas o usadas, desde la estrategia de captación hasta el cierre de la venta.

A través de marketing digital, análisis de mercado, multimedia profesional, recorridos virtuales y asesoría legal, garantizamos operaciones rápidas, seguras y rentables.

ALCANCE Y ACTIVIDADES

- Asesoría en fijación de precio basada en avalúo comercial.
- Diagnóstico legal, técnico y financiero del inmueble.
- Creación de contenido visual: fotografía profesional, videos, drone y Matterport 3D.
- Campañas de marketing inmobiliario y posicionamiento digital.
- Publicación en portales especializados, MLS y redes sociales.
- Gestión de leads, visitas, negociaciones y acompañamiento hasta escrituración.

VALOR DIFERENCIAL

- Estrategias de venta personalizadas según el perfil del comprador.
- Análisis de mercado en tiempo real y comparativos de competencia.
- Tecnología PropTech integrada: recorridos virtuales, visitas guiadas en línea y CRM de gestión comercial.



3. ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES

Servicio integral orientado a propietarios que desean rentabilizar su propiedad sin preocuparse por la operación diaria.

Civiltronic gestiona todos los procesos de administración, desde la promoción hasta el mantenimiento, brindando seguridad jurídica, control financiero y eficiencia operativa.

3.1. ARRENDAMIENTO TRADICIONAL RESIDENCIAL Y COMERCIAL

Gestionamos el alquiler de propiedades bajo esquemas tradicionales, garantizando ingresos estables, reducción de riesgos y acompañamiento legal. Nos encargamos de la promoción, selección del inquilino, contratación, cobros, seguimiento y supervisión del inmueble.

ALCANCE Y ACTIVIDADES

- Promoción del inmueble en canales digitales y redes sociales.
- Estudio y validación de perfil del arrendatario.
- Redacción y formalización de contratos conforme a la Ley 820 de 2003.
- Recaudo mensual, facturación, informes financieros y control de pagos.
- Supervisión del estado del inmueble, inventarios y visitas periódicas.
- Asesoría jurídica en casos de incumplimiento o restitución.

VALOR DIFERENCIAL

- Cobertura completa de la gestión: promoción, contratación, cobros y control.
- Informes en línea y reportes de rentabilidad.
- Protocolos de inspección y seguimiento con evidencias digitales.

3.2. ADMINISTRACIÓN EN PLATAFORMAS DE ALOJAMIENTO AIRBNB, BOOKING, ENTRE OTROS

Servicio especializado para propietarios que desean alquilar su inmueble por cortas o medianas estancias a través de plataformas digitales. Civiltronic optimiza la ocupación, maximiza la rentabilidad y gestiona la operación completa, desde la creación del perfil hasta la experiencia del huésped.

ALCANCE Y ACTIVIDADES

- Creación y configuración del perfil del inmueble en plataformas digitales.
- Producción de fotografías profesionales y redacción de descripciones atractivas.
- Estrategia de precios dinámicos según temporada, demanda y competencia.
- Atención al huésped 24/7, check-in/check-out y logística operativa.
- Coordinación de aseo, mantenimiento y reposición de suministros.
- Reportes mensuales de reservas, ingresos, ocupación y rentabilidad.

VALOR DIFERENCIAL

- Tarifa de administración por desempeño (porcentaje sobre reservas).
- Incremento comprobable en ocupación y tarifas mediante gestión profesional.
- Optimización fiscal y contractual para cumplir normativas locales.
- Posibilidad de combinar con remodelación o diseño interior para aumentar el valor del inmueble.

SINERGIA DEL BLOQUE INMOBILIARIO

Los servicios de este bloque están diseñados para funcionar tanto de manera individual como integrada, permitiendo que un propietario:

AVALÚO TÉCNICO

Conocer el valor real y actualizado del inmueble.

MEJORAMIENTO DEL INMUEBLE

- Diseño o remodelación
- Construcción o adecuaciones
- Optimización para inversión

DECISIONES ESTRATÉGICAS

¿Qué desea hacer con su inmueble?

- Vender
- Arrendar
- Invertir (mejorar o reposicionar el activo)

Información de contacto

Civiltronic S.A.S.

Cra. 1 B #32-34, Edificio Garden Tower, Oficina 706, Tunja – Boyacá, Colombia

+57 310 424 6133

info@civiltronic.com

www.civiltronic.com



Redes y atención

<https://www.facebook.com/civiltronic>

<https://www.instagram.com/civiltronic>

<https://www.tiktok.com/@civiltronic>

<https://www.youtube.com/@civiltronic>

Horario de atención:

Lunes a viernes, 8:00 a.m. – 6:00 p.m. | Sábados, 8:00 a.m. – 1:00 p.m.

